

.../2021. (...) számú Képviselő-testületi

HATÁROZAT

Gyöngyösfalu község településfejlesztési koncepciójának és településszerkezeti tervének módosításáról

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

1. Elfogadja, hogy a 34/2002 (IV.02.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció az alábbiak szerint kiegészítésre kerüljön:
 - a. A koncepció 6) fejezete kiegészül a következőkkel:

„A településen tervezett az M87 sz. gyorsforgalmi út megvalósítása, mely gyorsforgalmi összeköttetést biztosít Szombathely és Kőszeg között. Ezzel a település meglévő útjai nagy részben mentesülnek a teherforgalom alól és kedvező közlekedési helyzetet teremt a községen élők számára. A gyorsforgalmi út mentén Gyöngyösfalu területén egy egyszerű pihenőhely létesítendő. A Gyöngyösfalu – Pusztacsó összekötő út külön szintű átvezetése biztosítandó. A gyorsforgalmi út miatt megszűnő külterületi mezőgazdasági utakat pótolni szükséges.”
2. Elfogadja, hogy a 164/2013. (VII. 1.) sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelen határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területen belül az ábrázoltak megfelelően módosuljon.
3. Elfogadja, hogy a 164/2013. (VII. 1.) sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása (továbbiakban: Leírás) az alábbiak szerint módosításra ill. kiegészítésre kerüljön:
 - a. A Leírás „2.5.2.1. Közlekedési területek” fejezete új f) ponttal egészül ki:

„f) A község külterületén az M87 sz. gyorsforgalmi út és hozzá kapcsolódó létesítmények (pl.: hidak, kiszolgáló utak, földutak, vízvezetők) számára új közúti közlekedési terület ábrázolt.”
 - b. A Leírás „3.11. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE” fejezete az alábbiak szerint módosul:

	jelenlegi terület (hektár)	tervezett terület (hektár)	változás (hektár)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
kertvárosias lakóterület	48,79	34,55	0
falusias lakóterület	44,58	54,17	0
településközponti vegyes terület	4,38	4,40	0
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,75	3,71	0
ipari gazdasági terület	14,53	26,47	0
különleges beépítésre szánt terület	1,00	1,00	0
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
kötőpályás közlekedési terület	2,90	2,90	0
zöldterület (közkert)	3,16	3,14	0
védelmi erdőterület	15,86	15,85	-0,013
gazdasági erdőterület	94,77	94,48	-0,29
közjóléti erdőterület	12,53	11,33	0
kertes mezőgazdasági terület	42,97	42,63	0
általános mezőgazdasági terület	569,37	549,97	-19,396

vízgazdálkodási terület	30,67	30,74	+0,066
különleges beépítésre nem szánt terület	12,65	12,58	-0,073
közúti közlekedési terület	58,50	78,21	+19,706
ÖSSZESEN	966,14	966,14	

c. A Leírás „3.12. A Vas Megyei Területrendezési terv előírásainak megvalósulása” fejezet az alábbiak szerint módosul:

„ Az erdőgazdálkodási térség követelménye, miszerint az erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembe vételével kell meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni teljesül, a nyilvántartott erdők nagysága a közigazgatási területen összességében 0,31%-kal csökken.”

4. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal