

**Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI. 25.)  
önkormányzati rendelete**

**a Gyöngyösfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2015.  
(IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Gyöngyösfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2015.(IX.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

*„(11) A KÖu-00 jelű övezet az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utak. Az övezet jellemzőit a jelen rendelet 6. melléklete tartalmazza.”*

**2. §**

A Gyöngyösfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2015.(IX.29.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai,*
- b) 2. melléklet: Elővásárlási joggal érintett telkek helyrajzi számai,*
- c) 3. melléklet: Szabályozási Terv, M=1:4000*
- d) 4. melléklet: KÖu-01 jelű övezetbe tartozó, az országos közúthálózatba tartozó II rendű főutak elhelyezésére kijelölt területek bel- és külterületen,*
- e) 5. melléklet: KÖu-02 jelű övezetbe tartozó, az országos közúthálózatba tartozó mellékutak elhelyezésére kijelölt területek bel- és külterületen,*
- f) 6. melléklet: KÖu-00 jelű övezet jellemzői.”*

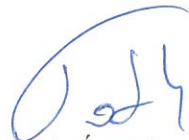
**3. §**

(1) A Gyöngyösfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2015.(IX.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Gyöngyösfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2015.(IX.29.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Tóth Árpád  
polgármester



dr. Vaskó János  
jegyző

**Záradék:**

Ez a rendelet 2021. november 25. napján kihirdetésre került.



dr. Vaskó János  
jegyző

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Gyongyosfalu\_TelSzerkTerv-mod\_2021.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



**A KÖu-00 jelű övezet jellemzői**

|    | A              | B                    | C               | D                      | E                 | F                          | G       |
|----|----------------|----------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------------------|---------|
|    | Út megnevezése | Települési kategória | Közút kategória | Kezelő                 | Védő-távolság (m) | Szabályozási szélesség (m) | Utcanev |
| 1. | KÖu-00         | gyorsforgalmi út     | K.II.B.         | KKK/Magyar Közút NZrt. | külterületen 100  | 35-45                      | M87     |