

**Gyöngyösfalu község
Képviselő-testülete**

GYF/32-13/2026. szám

Határozatok:

73/2026. (VII.13.)	Napirend elfogadása
74/2026. (VII.13.)	Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken megnevezésű pályázaton indulás
75/2026. (VII.13.)	Alpolgármester költségterítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése
76/2026. (VII.13.)	Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról 663/1 hrsz
77/2026. (VII.13.)	Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról 663/2 hrsz
78/2026. (VII.13.)	788/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása
79/2026. (VII.13.)	Közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó ajánlat elfogadása
80/2026. (VII.13.)	Kisajátítási eljárás megindítása
81/2026. (VII.13.)	Talajvédelmi terv elfogadása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének 2026. július 13. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház - Gyöngyösfalu

Jelen voltak: Tóth Árpád József polgármester
Bokorné Varga Nóra,
Iski Gergő, Kóbor Zsolt, Oravecz Gábor képviselők (5 fő)

Igazoltan távol:

Kovács György alpolgármester
Molnár Zoltán Tihamér képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Tóth Árpád József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Gyöngyösfalu község Képviselő-testülete 5 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken megnevezésű pályázaton indulás
Előadó: Tóth Árpád József polgármester

2. Alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Tóth Árpád József polgármester
4. Különfélék
 - 788/2 hrsz-ú terület bérbeadása
 - Körzeti fogorvosról megbeszélés
 - Közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó ajánlat elfogadása

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

73/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. 07. 13-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken megnevezésű pályázaton indulás

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester elmondta, hogy lehetőség nyílt a „Vidéki infrastruktúra fejlesztése zártkerti területeken” című pályázati felhíváson történő részvételre. Javasolta, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot, mivel a támogatás hozzájárulhat a zártkerti területek infrastruktúrájának fejlesztéséhez, ezáltal javítva azok megközelíthetőségét és használhatóságát. Tájékoztatta továbbá a Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásának feltétele a szükséges önkormányzati önerő biztosítása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

74/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD42a-1-26 kódszámú Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken megnevezésű pályázati konstrukcióra.

A pályázat címe: KAP-RD42a-1-26 kódszámú Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken

A megvalósítási helyszín(ek): Gyöngyösfalu 051/4 és 052 hrsz.

Bruttó bekerülési költség (100%): 52 631 579 Ft

Bruttó támogatás (95%): 50 000 000 Ft

Bruttó önerő (5%): 2 631 579 Ft

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata az önerő költségét a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szerződések megkötésére

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Árpád József polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

75/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi környezet megváltozására tekintettel a 111/2024. (X. 7.) számú, az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirend tárgyalása

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a települési önazonosság védelméről szóló 6/2026. (III. 11.) önkormányzati rendelet hatálybalépése óta két újabb ingatlan vonatkozásában nyílt lehetőség az Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlására. A Gyöngyösfalu 663/1, 663/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében nem javasolja az elővásárlási jog gyakorlását. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg a szükséges döntést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára 5 igen szavazattal meghozta határozatait.

76/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Gyöngyösfalu 663/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében az elővásárlási jogát nem gyakorolja.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: azonnal

77/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Gyöngyösfalu 663/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében az elővásárlási jogát nem gyakorolja.

Felelős: Tóth Árpád József polgármester

Határidő: azonnal

4.Napirend tárgyalása

Különfélék

4.1 788/2 hrsz-ú terület bérbeadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy megkeresés érkezett egy magánszemély részéről a 788/2 helyrajzszámú ingatlan bérbevétele iránt.

A kérelmező tájékoztatása szerint az ingatlan használatáért havi 90.000, - Ft összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

78/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1./Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő- testülete 2026. augusztus 1-től bérbe kívánja adni az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Gyöngyösfalu 788/2 helyrajzszámú ingatlant határozatlan időre, havi 90.000, - Ft. bérleti díj ellenében.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérbeadáshoz szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

4.2 Körzeti fogorvosról megbeszélés

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester előadta, hogy a település fogorvosa 2026. december 31. napjával nyugdíjba vonul. Elmondta, hogy az elmúlt időszakban egyeztetések történtek a praxis jövőjével kapcsolatban, és jelenleg úgy tűnik, hogy a praxisjog elidegenítésére valószínűleg sor fog kerülni. Ennek eredményeként a fogorvosi alapellátás a településen várhatóan zavartalanul biztosított marad, az ellátás folyamatossága nem kerül veszélybe. A polgármester tájékoztatását a Képviselő-testület tudomásul vette.

A napirend tárgyalása határozathozatal nélkül zárult.

4.3. Közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó ajánlat elfogadása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a VILLKÁSZ Kft. ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő 212 db LED közvilágítási lámpatest üzemeltetésére és karbantartására. Ismertette az ajánlat főbb feltételeit, valamint annak éves költségét. Elmondta, hogy a közvilágítás folyamatos és biztonságos üzemeltetése érdekében indokoltnak tartja az ajánlat elfogadását és a szerződés megkötését. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a VILLKÁSZ Kft. ajánlatát, és hatalmazza fel a polgármestert az üzemeltetési és karbantartási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

79/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1./ Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a VILLKÁSZ Kft. ajánlatát az önkormányzat tulajdonában lévő 212 db LED közvilágítási lámpatest üzemeltetésére és karbantartására.

2./ A Képviselő-testület megrendeli a VILLKÁSZ Kft.-től a 212 db LED közvilágítási lámpatest üzemeltetését és karbantartását 1.890 Ft/db/év + ÁFA, azaz évi nettó 400.680 Ft + ÁFA vállalkozási díj ellenében.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

4.4. Kisajátítási eljárás megindítása

Előadó: Tóth Árpád József polgármester

Tóth Árpád József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat során elnyert támogatásból megvalósította a település külterületén található utak felújítását. A beruházás a jóváhagyott kiviteli tervek alapján valósult meg. Előadta továbbá, az út egyes szakaszai magántulajdonban álló ingatlanokat, illetve azok részeit érintik. A közút jogi helyzetének rendezése érdekében elkészültek az előzetes kisajátítási vázrajzok, amelyek pontosan meghatározzák az érintett ingatlanokat és a kisajátítással érintett területrészeket.

A polgármester ismertette, hogy a kisajátítási eljárás előkészítéséhez, valamint a szükséges hatósági eljárások lefolytatásához elengedhetetlen volt az érintett ingatlanokra vonatkozó humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv elkészítése. A beruházás ütemezésére és a feladat halaszthatatlanságára tekintettel a talajvédelmi terv elkészítését megrendelte. A talajvédelmi terv elkészült, amely alapján a kisajátítási eljárás előkészítése folytatható lett. A polgármester tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a talajvédelmi terv elkészítéséről a vállalkozó bruttó 85.000 Ft összegű számlát állított ki az önkormányzat részére, amely kifizetésre került.

A polgármester előadta, hogy a közút ingatlan-nyilvántartási és tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében szükséges a kisajátítási eljárás megindítása az előzetes kisajátítási vázrajzokon szereplő ingatlanok út által érintett részei vonatkozásában.

Fentiek alapján javasolja, hogy a testület döntsön a kisajátítási eljárás kezdeményezéséről a 067; 068; 065/3; 065/2; 065/1; 051/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

80/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

1./Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat keretében megvalósult külterületi útberuházással összefüggésben A Képviselő-testület a külterületi utak fejlesztésére elnyert pályázat keretében megvalósult útberuházással összefüggésben, a közút ingatlan-nyilvántartási és tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében elrendeli a kisajátítási eljárás megindítását a Gyöngyösfalu 067; 068; 065/3; 065/2; 065/1; 051/2 hrsz. alatti ingatlanok út céljára szükséges földrészelei vonatkozásában, a kisajátítási változási vázrajzok szerint kialakuló 051/6; 067/1; 068/1; 065/4; 065/6; 065/8; 065/10; 065/11; hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele és telkek alakítása céljából.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljáráshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

81/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozat

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Gyöngyösfalu 051/2, 065/1, 065/3 és 067 hrsz.-ú ingatlanokat érintő humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv elkészítésének megrendelését.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Több tárgy nem lévén Tóth Árpád József polgármester az ülést bezárta.

Kelt, mint az 78. oldalon.

Tóth Árpád József
polgármester



dr. Czenki Balázs
jegyző

